

OOMRTT-07

REV. 05

Certificado de derechos de conexión



## DERECHOS DE CONEXIÓN / AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO

CD.OBREGON, SON; A : 22 de julio de 2025

**AUTOMATIC DEVELOPMENTS, S. A. DE C. V.**

**CALLE CHIHUAHUA # 302**

**COLONIA ZONA NORTE**

**CIUDAD OBREGON, SONORA.**

**ASUNTO: DERECHO DE CONEXIÓN**

AT\*N: **ING. SOFIA LÓPEZ VALDEZ**  
SOLICITANTE

POR MEDIO DE LA PRESENTE, LE HACEMOS DE SU CONOCIMIENTO EL IMPORTE POR CONTRATACION DE LOS **DERECHOS DE CONEXIÓN** PARA EL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO PARA **2** LOTES HABITACIONALES CON TOMA DE 1/2" PARA EL SERVICIO DE AGUA; DE ACUERDO AL BOLETIN OFICIAL EMITIDO POR EL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA, **APLICABLE AL AÑO EN CURSO.**

UBICACIÓN DE LA CONTRATACION: **FRACCIONAMIENTO PUEBLO BONITO RESIDENCIAL 1RA ETAPA**

### ARTICULO 37° FRACCIÓN 1 INCISO A .-

POR CONEXIÓN DE AGUA PARA FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

### ARTICULO 37° FRACCIÓN 2 INCISO A .-

POR CONEXIÓN AL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO PARA FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL PARA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

#### AGUA POTABLE :

DOTACIÓN DISPONIBLE (LPS):	0.3000000
TARIFA DERECHO DE CONEXIÓN:	\$ 17,377.80
COSTO PARA LA DOTACION:	\$ 5,213.34
20% DE SUPERVISIÓN	\$ 1,042.67
SUB-TOTAL . SUPERVISION:	\$ 1,042.67
I.V.A. :	\$ 166.83
TOTAL SUPERVISIÓN :	\$ 1,209.49
COSTO DE OPERACIÓN AGUA POTABLE:	\$ 6,422.83

#### ALCANTARILLADO SANITARIO :

APORTACIÓN AL SISTEMA DE DRENAJE EN LITROS POR SEGUNDO	0.225000
TARIFA DERECHO DE CONEXIÓN:	\$ 2,358.39
COSTO PARA LA DOTACION:	\$ 530.64
20% DE SUPERVISIÓN	\$ 106.13
IVA :	\$ 16.98
TOTAL SUPERVISIÓN :	\$ 123.11
COSTO DE OPERACIÓN ALCANTARILLADO :	\$ 653.75

**TOTAL : \$ 7,076.58 (SIETE MIL SETENTA Y SEIS PESOS 58/100 M.N.)**

carmen v.  
23-07-25

**RESUMEN DERECHOS DE CONEXIÓN**

➤ <b>SUPERVISION AGUA / ALCANTARILLADO</b>	\$	1,148.80
I.V.A.	\$	183.81
<b>SUB-TOTAL :</b>	<b>\$</b>	<b>1,332.60</b>
➤ <b>DERECHOS DE CONEXIÓN :</b>		
AGUA POTABLE	\$	5,213.34
ALCANTARILLADO SANITARIO	\$	530.64
<b>SUB-TOTAL :</b>	<b>\$</b>	<b>5,743.98</b>
<b>TOTAL :</b>	<b>\$</b>	<b>7,076.58</b>

**CABE ACLARAR QUE EL PAGO POR DERECHOS DE CONEXIÓN NO OBLIGA A ESTE ORGANISMO OTORGAR EL CERTIFICADO DE NO ADEUDO DE LOS LOTES CORRESPONDIENTES.**

ESTOS IMPORTES SE ACTUALIZARAN DE ACUERDO AL ARTICULO 37 EN LO CORRESPONDIENTE A LA TABLA DE INDEXACION DEL BOLETIN OFICIAL VIGENTE.

SE APLICO EL INDICE NACIONAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (INPC) DEL MES DE :

1.002806902

jun-25

LOS LOTES BENEFICIADOS SE ENLISTAN A CONTINUACIÓN:

MANZANA	LOTE	FRACCIÓN	TOTAL
1A	2 Y 9	UNICA	2
<b>TOTAL DE VIVIENDAS</b>			<b>2</b>

CON UN CORDIAL SALUDO

**ING. JESÚS ANTONIO PONCE ZAVALA**  
DIRECTOR TÉCNICO

Vó. Bo.

Elaboró: Julia Núñez

NOTA: EL FRACCIONAMIENTO PUEBLO BONITO SERÁ ACTIVADO CON LA MODALIDAD DE CRÉDITO LÍNEA III DE INFONAVIT, POR LO TANTO LOS SERVICIOS DE AGUA Y DRENAJE SE REALIZARAN CONFORME LAS VENTAS DE VIVIENDA, EN CASO DE QUE EL DESARROLLADOR NO CUMPLA CON ESTE CONVENIO EL OOMAPAS DE CAJEME NO SERÁ OBLIGADO A INTRODUCIR LOS SERVICIOS ANTES MENCIONADOS.

C.c.p.- GERENTE DE CONTRATOS Y SERVICIOS

C.c.p.- ARCHIVO

