



## DERECHOS DE CONEXIÓN / AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO

CD.OBREGON, SON; A: [REDACTED]

22 de julio de 2025

**AUTOMATIC DEVELOPMENTS, S. A. DE C. V.**

CALLE CHIHUAHUA # 302

COLONIA ZONA NORTE

CIUDAD OBREGON, SONORA.

ASUNTO: DERECHO DE CONEXIÓN

AT\*N: [REDACTED] ING. SOFIA LÓPEZ VALDEZ

SOLICITANTE

POR MEDIO DE LA PRESENTE, LE HACEMOS DE SU CONOCIMIENTO EL IMPORTE POR CONTRATACION DE LOS

**DERECHOS DE CONEXIÓN PARA EL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO PARA** [REDACTED]LOTES HABITACIONALES CON TOMA DE 1/2" PARA EL SERVICIO DE AGUA; DE ACUERDO AL BOLETIN OFICIAL EMITIDO POR EL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA, **APlicable AL AÑO EN CURSO.**UBICACIÓN DE LA CONTRATACION: [REDACTED] FRACCIONAMIENTO PUEBLO BONITO RESIDENCIAL 1RA ETAPA**ARTICULO 37º FRACCIÓN 1 INCISO A .-**

POR CONEXIÓN DE AGUA PARA FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

**ARTICULO 37º FRACCIÓN 2 INCISO A .-**

POR CONEXIÓN AL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO PARA FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL PARA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

<b>AGUA POTABLE :</b>	<b>ALCANTARILLADO SANITARIO :</b>
-----------------------	-----------------------------------

DOTACIÓN DISPONIBLE (LPS):	0.300000
----------------------------	----------

TARIFA DERECHO DE CONEXIÓN:	\$ 17,377.80
-----------------------------	--------------

COSTO PARA LA DOTACION:	\$ 5,213.34
-------------------------	-------------

20% DE SUPERVISIÓN	\$ 1,042.67
--------------------	-------------

SUB-TOTAL : SUPERVISION:	\$ 1,042.67
--------------------------	-------------

I.V.A. :	\$ 166.83
----------	-----------

TOTAL SUPERVISIÓN :	\$ 1,209.49
---------------------	-------------

COSTO DE OPERACIÓN AGUA POTABLE:	\$ 6,422.83
----------------------------------	-------------

TOTAL : \$ 7,076.58 (SIETE MIL SETENTA Y SEIS PESOS 58/100 M.N.)	COSTO DE OPERACIÓN ALCANTARILLADO :
--	-------------------------------------

<b>AGUA POTABLE :</b>	<b>ALCANTARILLADO SANITARIO :</b>
-----------------------	-----------------------------------

APORTACIÓN AL SISTEMA DE DRENAGE EN LITROS POR SEGUNDO	0.225000
--	----------

TARIFA DERECHO DE CONEXIÓN:	\$ 2,358.39
-----------------------------	-------------

COSTO PARA LA DOTACION:	\$ 530.64
-------------------------	-----------

20% DE SUPERVISIÓN	\$ 106.13
--------------------	-----------

IVA :	\$ 16.98
-------	----------

TOTAL SUPERVISIÓN :	\$ 123.11
---------------------	-----------

COSTO DE OPERACIÓN ALCANTARILLADO :	\$ 653.75
-------------------------------------	-----------

carmen v.  
23-07-25

### RESUMEN DERECHOS DE CONEXIÓN

<b>SUPERVISION AGUA / ALCANTARILLADO</b>	\$	1,148.80
I.V.A.	\$	183.81
<b>SUB-TOTAL :</b>	\$	<b>1,332.60</b>
<b>DERECHOS DE CONEXIÓN :</b>		
AGUA POTABLE	\$	5,213.34
ALCANTARILLADO SANITARIO	\$	530.64
<b>SUB-TOTAL :</b>	\$	<b>5,743.98</b>
<b>TOTAL :</b>		
	\$	<b>7,076.58</b>

**CABE ACLARAR QUE EL PAGO POR DERECHOS DE CONEXIÓN NO OBLIGA A ESTE ORGANISMO  
OTORGAR EL CERTIFICADO DE NO ADEUDO DE LOS LOTES CORRESPONDIENTES.**

ESTOS IMPORTES SE ACTUALIZARAN DE ACUERDO AL ARTICULO 37 EN LO  
CORRESPONDIENTE A LA TABLA DE INDEXACION DEL BOLETIN OFICIAL VIGENTE.

**SE APLICO EL INDICE NACIONAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (INPC) DEL MES DE :**

1.002806902

jun-25

**LOS LOTES BENEFICIADOS SE ENLISTAN A CONTINUACIÓN:**

MANZANA	LOTE	FRACCIÓN	TOTAL
1A	2 Y 9	UNICA	2
<b>TOTAL DE VIVIENDAS</b>			<b>2</b>

**CON UN CORDIAL SALUDO**

*Ponce-Zavala*  
ING. JESÚS ANTONIO PONCE ZAVALA

DIRECTOR TÉCNICO

*Julia Núñez*  
Ve. Bo.

Elaboró: Julia Núñez

NOTA: EL FRACCIONAMIENTO PUEBLO BONITO SERÁ ACTIVADO CON LA MODALIDAD DE CRÉDITO LÍNEA III DE INFONAVIT, POR LO TANTO LOS SERVICIOS DE AGUA Y DRENAGE SE REALIZARAN CONFORME LAS VENTAS DE VIVIENDA, EN CASO DE QUE EL DESARROLLADOR NO CUMPLA CON ESTE CONVENIO EL OOMAPAS DE CAJEME NO SERÁ OBLIGADO A INTRODUCIR LOS SERVICIOS ANTES MENCIONADOS.