



DERECHOS DE CONEXIÓN / AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO

CD. OBREGÓN, SON; A: 15 de noviembre de 2024

AUTOMATIC DEVELOPMENTS, S. A. DE C. V.

CALLE CHIHUAHUA # 302

COLONIA ZONA NORTE

CIUDAD OBREGÓN, SONORA.

ASUNTO: DERECHO DE CONEXIÓN

ATN: ING. SOFIA LOPEZ VALDEZ

SOLICITANTE

POR MEDIO DE LA PRESENTE, LE HACEMOS DE SU CONOCIMIENTO EL IMPORTE POR CONTRATACION DE LOS DERECHOS DE CONEXIÓN PARA EL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO PARA LOTES HABITACIONALES CON TOMA DE 1/2" PARA EL SERVICIO DE AGUA; DE ACUERDO AL BOLETIN OFICIAL EMITIDO POR EL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA, **APLICABLE AL AÑO EN CURSO.**

UBICACIÓN DE LA CONTRATACION:

FRACCIONAMIENTO PUEBLO BONITO RESIDENCIAL 1RA ETAPA

ARTICULO 37º FRACCIÓN 1 INCISO A .-

POR CONEXIÓN DE AGUA PARA FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

ARTICULO 37º FRACCIÓN 2 INCISO A .-

POR CONEXIÓN AL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO PARA FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL PARA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

AGUA POTABLE :

DOTACIÓN DISPONIBLE (LPS):

\$ 0.600000

TARIFA DERECHO DE CONEXIÓN:

\$ 16,935.08

COSTO PARA LA DOTACION:

\$ 10,161.05

20% DE SUPERVISIÓN

\$ 2,032.21

SUB-TOTAL : SUPERVISION:

\$ 2,032.21

I.V.A. :

\$ 325.15

TOTAL SUPERVISIÓN :

\$ 2,357.36

COSTO DE OPERACIÓN AGUA POTABLE:

\$ 12,518.41

TOTAL : \$

13,792.59

(TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 15/100 M.N.)

ALCANTARILLADO SANITARIO :

APORTACIÓN AL SISTEMA DE DRENAJE
EN LITROS POR SEGUNDO

\$ 0.450000

TARIFA DERECHO DE CONEXIÓN:

\$ 2,298.31

COSTO PARA LA DOTACION:

\$ 1,034.24

20% DE SUPERVISIÓN

\$ 206.85

IVA :

\$ 33.10

TOTAL SUPERVISIÓN :

\$ 239.94

COSTO DE OPERACIÓN ALCANTARILLADO :

\$ 1,274.18

Recibido
20-nov-24
H. Lopez

RESUMEN DERECHOS DE CONEXIÓN

➤ SUPERVISION AGUA / ALCANTARILLADO	\$ 2,239.06
I.V.A.	\$ 358.25
SUB-TOTAL :	\$ 2,597.31
➤ DERECHOS DE CONEXIÓN :	
AGUA POTABLE	\$ 10,161.05
ALCANTARILLADO SANITARIO	\$ 1,034.24
SUB-TOTAL :	\$ 11,195.28
TOTAL : \$ 13,792.59	

CABE ACLARAR QUE EL PAGO POR DERECHOS DE CONEXIÓN NO OBLIGA A ESTE ORGANISMO
OTORGAR EL CERTIFICADO DE NO ADEUDO DE LOS LOTES CORRESPONDIENTES.

ESTOS IMPORTES SE ACTUALIZARAN DE ACUERDO AL ARTICULO 37 EN LO
CORRESPONDIENTE A LA TABLA DE INDEXACION DEL BOLETIN OFICIAL VIGENTE.

SE APLICÓ EL INDICE NACIONAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (INPC) DEL MES DE :

1.005496766

oct-24

LOS LOTES BENEFICIADOS SE ENLISTAN A CONTINUACIÓN:

MANZANA	LOTE	FRACCIÓN	TOTAL
1 A	3, 4, 5 Y 6	ÚNICA	4
TOTAL DE VIVIENDAS			4

CON UN CORDIAL SALUDO

ING. FRUCTUOSO MENDEZ VALENZUELA
DIRECTOR TECNICO

Vc. Bo.

NOTA: EL FRACCIONAMIENTO PUEBLO BONITO SERÁ ACTIVADO CON LA MODALIDAD DE CRÉDITO LÍNEA III DE INFONAVIT, POR LO TANTO LOS SERVICIOS DE AGUA Y DRENAJE SE REALIZARAN CONFORME LAS VENTAS DE VIVIENDA, EN CASO DE QUE EL DESARROLLADOR NO CUMPLA CON ESTE CONVENIO EL OOMAPAS DE CAJEME NO SERÁ OBLIGADO A INTRODUCIR LOS SERVICIOS ANTES MENCIONADOS.

Elaboró: Julia Núñez