

**DERECHOS DE CONEXIÓN / AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO**

CD.OBREGON, SON; A:

15 de noviembre de 2024

AUTOMATIC DEVELOPMENTS, S. A. DE C. V.

CALLE CHIHUAHUA # 302

COLONIA ZONA NORTE

CIUDAD OBREGON, SONORA.

ASUNTO: DERECHO DE CONEXIÓN

AT*N:

ING. SOFIA LÓPEZ VALDEZ

SOLICITANTE

POR MEDIO DE LA PRESENTE, LE HACEMOS DE SU CONOCIMIENTO EL IMPORTE POR CONTRATACION DE LOS **DERECHOS DE CONEXIÓN** PARA EL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO PARA **4** LOTES HABITACIONALES CON TOMA DE 1/2" PARA EL SERVICIO DE AGUA; DE ACUERDO AL BOLETIN OFICIAL EMITIDO POR EL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA, **APLICABLE AL AÑO EN CURSO.**

UBICACIÓN DE LA CONTRATACION:

FRACCIONAMIENTO PUEBLO BONITO RESIDENCIAL 1RA ETAPA**ARTICULO 37° FRACCIÓN 1 INCISO A .-**

POR CONEXIÓN DE AGUA PARA FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

ARTICULO 37° FRACCIÓN 2 INCISO A .-

POR CONEXIÓN AL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO PARA FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL PARA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

AGUA POTABLE :

DOTACIÓN DISPONIBLE (LPS):	0.6000000
TARIFA DERECHO DE CONEXIÓN:	\$ 16,935.08
COSTO PARA LA DOTACIÓN:	\$ 10,161.05
20% DE SUPERVISIÓN	\$ 2,032.21
SUB-TOTAL : SUPERVISIÓN:	\$ 2,032.21
I.V.A. :	\$ 325.15
TOTAL SUPERVISIÓN :	\$ 2,357.36
COSTO DE OPERACIÓN AGUA POTABLE:	\$ 12,518.41

ALCANTARILLADO SANITARIO :

APORTACIÓN AL SISTEMA DE DRENAJE EN LITROS POR SEGUNDO	0.450000
TARIFA DERECHO DE CONEXIÓN:	\$ 2,298.31
COSTO PARA LA DOTACIÓN:	\$ 1,034.24
20% DE SUPERVISIÓN	\$ 206.85
IVA :	\$ 33.10
TOTAL SUPERVISIÓN :	\$ 239.94
COSTO DE OPERACIÓN ALCANTARILLADO :	\$ 1,274.18

TOTAL : \$ 13,792.59 (TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 15/100 M.N.)

Recibí
20-nov-24
[Firma]

RESUMEN DERECHOS DE CONEXIÓN

➤ SUPERVISION AGUA / ALCANTARILLADO	\$	2,239.06
I.V.A.	\$	358.25
SUB-TOTAL :	\$	2,597.31
➤ DERECHOS DE CONEXIÓN :		
AGUA POTABLE	\$	10,161.05
ALCANTARILLADO SANITARIO	\$	1,034.24
SUB-TOTAL :	\$	11,195.28
TOTAL :	\$	13,792.59

CABE ACLARAR QUE EL PAGO POR DERECHOS DE CONEXIÓN NO OBLIGA A ESTE ORGANISMO OTORGAR EL CERTIFICADO DE NO ADEUDO DE LOS LOTES CORRESPONDIENTES.

ESTOS IMPORTES SE ACTUALIZARÁN DE ACUERDO AL ARTICULO 37 EN LO CORRESPONDIENTE A LA TABLA DE INDEXACION DEL BOLETIN OFICIAL VIGENTE.

SE APLICO EL INDICE NACIONAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (INPC) DEL MES DE :

1.005496766

oct-24

LOS LOTES BENEFICIADOS SE ENLISTAN A CONTINUACIÓN:

MANZANA	LOTE	FRACCIÓN	TOTAL
1 A	3, 4, 5 Y 6	UNICA	4
TOTAL DE VIVIENDAS			4

CON UN CORDIAL SALUDO

ING. FRUCTUOSO MÉNDEZ VALENZUELA
DIRECTOR TÉCNICO

Vd. Bo.

NOTA: EL FRACCIONAMIENTO PUEBLO BONITO SERÁ ACTIVADO CON LA MODALIDAD DE CRÉDITO LÍNEA III DE INFONAVIT, POR LO TANTO LOS SERVICIOS DE AGUA Y DRENAJE SE REALIZARÁN CONFORME LAS VENTAS DE VIVIENDA, EN CASO DE QUE EL DESARROLLADOR NO CUMPLA CON ESTE CONVENIO EL OOMAPAS DE CAJEME NO SERÁ OBLIGADO A INTRODUCIR LOS SERVICIOS ANTES MENCIONADOS.

Elaboró: Julia Núñez

C.c.p.- GERENTE DE CONTRATOS Y SERVICIOS

C.c.p.- ARCHIVO