

CARTA DE INSTRUCCION NOTARIAL PARA CONSTRUCCIÓN EN TERRENO PROPIO



19 de diciembre de 2024

Nombre Notario : RODRIGUEZ FELIX MARCO ANTONIO

Número Notaria : 15

Presente

Solicitamos a usted otorgue escritura pública en su protocolo en la que se consigne(n) el (los) contrato(s) de apertura de crédito simple con garantía hipotecaria, cuyas características deben ser las que a continuación se indican:

Modelo de escritura	P02.17.207
N.S.S. del Titular	14169862209
Nombre del Titular	ABECHUCO BANDA LIZBETH GUADALUPE
Nombre del Vendedor	YAVO CAPITAL SAPI CV SOFOM ENR
Nombre del Acreedor	YAVO CAPITAL SAPI CV SOFOM ENR
Domicilio del inmueble objeto de la garantía hipotecaria	CALLE COAHUILA 1302 NTE MZ 1A LT 1 NIV 0, FRACCIONAMIENTO PUEBLO BONITO RESIDENCIAL , C.P: 85219, CAJEME, SONORA
Pago con dinero de su propio peculio	\$152.11
Valor de operación	\$820,000.00
Cantidad a pagar por importe de la primera ministración del valor de la construcción de la parte	\$819,999.90
CLABE de la cuenta de depósito de la parte acreedora	14318000035877111
Nombre del banco depositario	CONSULTORIA INTERNACIONAL BANC
Número de Crédito del Titular	2624172684
Importe garantizado con la hipoteca en PESOS	\$782,262.43

Los antecedentes, declaraciones y cláusulas de los contratos deben ser redactados por usted apegándose a los modelos de escritura y cláusulas aprobadas y a las directrices establecidas por el INFONAVIT y asimismo sujetándose a las disposiciones legales vigentes en la materia, de acuerdo con lo estipulado en el Contrato de Prestación de Servicios y sus anexos que suscribió con este Instituto.

El Notario deberá agregar al apéndice de la escritura los documentos que se señalan como sus anexos en las cláusulas que se proponen en las "Condiciones Generales de Contratación que ofrece el INFONAVIT a sus derechohabientes para la celebración de contratos de Crédito", publicadas en el portal de la página de Internet del INFONAVIT en el sitio www.infonavit.org.mx

Esta carta de instrucción notarial se notifica al Notario por medio del Sistema de Titulación Notarial del INFONAVIT.

INFONAVIT